

היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ

קול קורא – לקבלת שירותי ייעוץ תקשורתי, אסטרטגיה ויחסי ציבור ארציים ובין"ל עבור החברה

1.

כללי

- 1.1. היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ (להלן: "החברה") הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטתה של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "חכ"ל חיפה"), אשר הנה בשליטתה של עיריית חיפה.
- 1.2. החברה פועלת לפיתוח חדשנות טכנולוגית וחיזוק האקוסיסטם היזמי ברובע הנמל בעיר, תוך עידוד השקעות והנגשת מקורות מימון מגוונים, תוך קידום שלוש תכניות מרכזיות (להלן: "התכניות"):
 - 1.2.1. **HiVentures** - תכנית השקעות וצמיחה לסטארטאפים, המספקת גישה למקורות מימון (משקיעים, קרנות, מענקים) לצד מעטפת של שירותי פיתוח עסקי;
 - 1.2.2. **HiFund** - זרוע ההשקעות של HiCenter;
 - 1.2.3. **המרכז הלאומי לחדשנות וכלכלה כחולה** - פלטפורמה לקידום יזמות וחדשנות בתחומי הכלכלה הימית בישראל, תוך חיבור להתחדשות העירונית בחזית הים של חיפה.
- 1.3. החברה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ תקשורתי, אסטרטגיה ויחסי ציבור ארציים לצורך קידום פעילות החברה ושלוש תכניותיה המרכזיות, הכל כמפורט בקול קורא זה להלן.
- 1.4. בין החברה לבין המציע שייבחר במסגרת קול קורא זה (להלן: "היועץ") ייחתם חוזה התקשרות בנוסח נספח ג'.
- 1.5. **תקופת ההתקשרות** עם המציע שייבחר תהא למשך 3 חודשים עם אופציה לחברה להארכת התקופה לתקופות/ות נוספות/ות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ועד לתקופה כוללת בת 12 חודשים.

2.

תכולת השירותים הנדרשים מהיועץ

- היועץ שייבחר יידרש לספק בין היתר, את כל השירותים המפורטים להלן:
- 2.1. גיבוש והגשת תכנית אסטרטגית תקשורתית כוללת, לרבות שלבים ולוחות זמנים, לקידום החברה ותכניותיה.
 - 2.2. ניהול קמפיין יחסי ציבור ארצי ובינלאומי, הכולל ייעוץ, אסטרטגיה תקשורתית ופרסום במדיות מגוונות – טלוויזיה, רדיו, דיגיטל, מדיה כתובה ואלקטרונית.
 - 2.3. פיתוח ותחזוקת קשרי עבודה שוטפים עם אמצעי התקשורת: עיתונות, רדיו, טלוויזיה ואתרי חדשות.
 - 2.4. תכנון ויישום פעולות קידום וחשיפה לאירועים ביוזמת החברה או בשיתוף עם תכניותיה, כולל נראות תקשורתית רחבה.
 - 2.5. סיקור מקצועי של אירועים, הזמנת כתבים ופרסום אייטמים בתקשורת הארצית והמקצועית.
 - 2.6. יצירת ווליום תקשורתי גבוה במגוון פלטפורמות – עם שילוב בין מדיה מסורתית ודיגיטלית.

תנאי סף להשתתפות בקול קורא

3.

רשאים להגיש הצעות משתתפים (יחידים או תאגידים) העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

תנאי מקצועי

3.1

3.1.1. המציע הנו בעל ניסיון של לפחות 10 (עשר) שנים במתן שירותי ייעוץ אסטרטגי

ויחסי ציבור מול כלי תקשורת ארציים.

3.1.2. המציע הנו בעל ניסיון בעבודה מול חברות סטארטאפ בלפחות 5 (חמש) השנים

האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

המציעים רשאים להוכיח את עמידתם בתנאי סעיף 3.1 זה לעיל באמצעות שותף במציע או עובד שכיר של המציע, ובלבד כי מלוא תנאי ס"ק 3.1.1 ו-3.1.2 יתקיימו במלואם אצל אותו גורם

(שותף/עובד שכיר) אשר יהא אחראי על מתן השירותים לחברה מטעם המציע (להלן: "**הגורם המוביל**").

להוכחת תנאי זה המציע נדרש למלא את טבלת הניסיון **שבנספח ב'** לקול קורא זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ב'**. יש לציין במסגרת התצהיר ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ההצעה.

3.2. המציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה או חברה בע"מ מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף תעודת עוסק מורשה כאמור.

3.3. המציע מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

המשתתף יצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. כמו כן, המשתתף יצרף אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

הצעת המחיר

4.

על כל מציע לציין בטופס הצעת המציע (נספח א') את הצעת המחיר שלו, כאשר הצעת המחיר של המציע תהא **התמורה החודשית – בשקלים חדשים וללא מע"מ - אותה הוא מבקש לקבל מהחברה מדי חודש במהלך תקופת ההתקשרות בגין ביצוע השירותים הנדרשים מושא קול קורא זה** (להלן: "**הצעת המחיר**" או "**התמורה החודשית המוצעת**").

הגשת הצעה

5.

כל משתתף המעוניין להגיש את מועמדותו במסגרת קול קורא זה, יגיש לחברה את הצעת מועמדותו, על גבי **טופס הצעת מועמדות – נספח א'** [המצ"ב לקול קורא זה], **וזאת עד ולא יאוחר מיום ג', ה- 22.7.2025 עד**

השעה 12:00. הצעת מועמדות [טופס א'] חתומה כדין על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - **בצירוף מסמך קול קורא זה**, כאשר כל דפיו ונספחיו, לרבות החוזה (נספח ג') חתומים על ידי המועמד, **ובצירוף כל המסמכים הנוספים הנדרשים בקול קורא זה לעיל**, יש לשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת

- Liza@hicenter.co.il (יש לוודא קבלת הדוא"ל. טל': 052-7995090).

בחינת ההצעות

6.

6.1. החברה תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות שהוגשו, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי קול קורא זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של החברה.

6.2. ההצעות תדורגנה הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

6.3. ציון איכות ההצעות (Q) -

6.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה עבור כל קטגוריה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

6.3.2. איכות ההצעות תדורג בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
10	זמינות למתן השירותים
15	ניסיון מוכח בניסוח וכתובת תכנים ליחסי ציבור
15	התרשמות אישית מהמציע - החברה תזמן את המציע לראיון ו/או תקיים עמו ראיון טלפוני
10	חוות דעת ממזמיני עבודה קודמים
10	יתרון: - חיבור לעיתונות בינלאומית ו/או עיתונות כלכלית בינלאומית - חיבור לגופי תקשורת בינלאומיים - עבודה עם קרנות השקעה
60	

6.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, תהא החברה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

6.4.1. התרשמות מאופן הגשת הצעתו של המציע למכרז.

6.4.2. אמינות המציע.

6.4.3. התרשמות ממסמך פרופיל המציע, ככל שצורף.

6.4.4. ניסיון החברה ו/או העירייה ו/או ניסיון גופים אחרים עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

6.4.5. סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל נכון למועד זה.

6.5. ציון מחיר ההצעה (P)

- 6.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.
- 6.5.2. הניקוד של כל ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הזולה ביותר. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 40 נקודות.

6.6. קביעת הניקוד הכללי (T)

- 6.6.1. הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).

6.7. בחירת הזוכה

- בכפוף לכל האמור בקול קורא זה, החברה תהא רשאית לבחור במציע בעל הניקוד הכללי הגבוה ביותר למתן הייעוץ מושא קול קורא זה.
- 6.8. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית החברה לפסול את ההצעה.
- 6.9. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי הקול קורא באופן אשר מונע לדעתה את הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.
- 6.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

7. כללי

- 7.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש ממושתתפים השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים חסרים לצורך בחינת הצעתם.
- 7.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 7.3. המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 7.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 7.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי' ליזה קורן, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – Liza@hicenter.co.il.

בברכה,

היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ

נספח א' - טופס הצעה

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש הצעה למתן שירות ייעוץ תקשורתי, אסטרטגיה ויחסי ציבור ארציים לצורך קידום פעילות החברה ושלוש תכניותיה המרכזיות עבור היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ, כמפורט בקול קורא זה.
2. הנני מתחייב בזאת כי השירותים מושא קול קורא זה יינתנו באופן אישי על ידי / על ידי _____ ת.ז. _____ אשר הנו מועסק על ידי [יש למחוק את המיותר].

הצעת המחיר

3. התמורה החודשית אותה אני מבקש לקבל בגין ביצוע השירותים מושא קול קורא זה הנה בסך של ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
4. ככל ואזכה בקול קורא זה הנני מתחייב לקיים את כל הוראותיו של חוזה ההתקשרות **נספח ג'**.

שם מלא של המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____ .
כתובת ומיקוד: _____ .
דוא"ל: _____ .
טלפון: _____ נייד: _____ .

בכבוד רב,

שם מלא של המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____ .

נספח ב' - תצהיר ניסיון המציע

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר : _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן : "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן : "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ג' – חוזה התקשרות

הסכם שירותים

שנערך ונחתם ביום [] ב _____, 2025

בין: **היי סנטר – מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ** (ח.פ. 514038983)

מרחוב הנמל 39, חיפה 514038983, ישראל

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ./ע.מ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהלו ומורשה החתימה בשמו _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירות", וביחד עם המזמין, להלן: "הצדדים")

מצד שני;

הואיל: והמזמין הנו חברה הפועלת לפיתוח חדשנות טכנולוגית וחיזוק האקוסיסטם היזמי ברובע הנמל בעיר, תוך

עידוד השקעות והנגשת מקורות מימון מגוונים;

והואיל: ונותן השירות מעוניין לתת משירותיו למזמין;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר באמצעות חוזה זה את תנאי ההתקשרות ו/או את ההסדרים הכספיים ביניהם,

כמפורט להלן בגוף החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.

ב. כותרות חוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. הגדרת החוזה

א. חוזה זה מהווה הסכם קבלני למתן שירותים, ובתור שכזה הינו מסדיר באופן בלעדי את כל תנאי ההתקשרות בקשר למתן השירותים וכל הכרוך בכך.

ב. נותן השירות יספק למזמין שירותי ייעוץ תקשורתי ויחסי ציבור ארציים לצורך קידום פעילות החברה ושלוש

תכניותיה המרכזיות – (1 HiVentures ; 2 HiFund ; 3) **המרכז הלאומי לחדשנות וכלכלה כחולה** (להלן:

"**התכניות**"), ובכלל זה (אך לא רק) יספק לחברה את כל השירותים שלהלן (א) גיבוש והגשת **תכנית אסטרטגית**

תקשורתית כוללת, לרבות שלבים ולוחות זמנים, לקידום החברה ותכניותיה; (ב) **ניהול קמפיין יחסי ציבור**

ארצי ובינלאומי, הכולל ייעוץ, אסטרטגיה תקשורתית ופרסום במדיות מגוונות – טלוויזיה, רדיו, דיגיטל, מדיה

כתובה ואלקטרונית; (ג) פיתוח ותחזוקת **קשרי עבודה שוטפים** עם אמצעי התקשורת: עיתונות, רדיו, טלוויזיה

ואתרי חדשות; (ד) תכנון ויישום **פעולות קידום וחשיפה לאירועים** ביוזמת החברה או בשיתוף עם תכניותיה,

כולל נראות תקשורתית רחבה; (ה) **סיקור מקצועי של אירועים**, הזמנת כתבים ופרסום אייטמים בתקשורת

הארצית והמקצועית; (ו) יצירת **וליום תקשורתי גבוה** במגוון פלטפורמות – עם שילוב בין מדיה מסורתית

ודיגיטלית (להלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו באופן בלעדי על-ידי נותן השירות. נותן השירות לא יעסיק קבלני משנה, נותני שירותים, מתווכים וצדדים שלישיים כלשהם, ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין.

ג. נותן השירות לא יציג עצמו כנציג המזמין או כפועל מטעמו, ואינו רשאי לפנות ו/או להתחייב בשם המזמין כלפי צדדים שלישיים, ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין. למען הסר ספק, כל אישור שניתן על-ידי המזמין יהיה נקודתי למקרה שהובא לפניו, ואין באישור שניתן כדי לאפשר לנותן השירות להציג עצמו כנציג המזמין ו/או להתחייב בשם המזמין במקרים אחרים.

ד. בכל הנוגע והקשור לשירותים שיעניק נותן השירות למזמין, יפעל נותן השירות בתאום ובכפוף להנחיותיה של גבי עינת קליין או כל אדם אחר, כפי שיקבע לעניין זה מפעם לפעם.

ה. חוזה זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים והוא בא במקום כל חוזה, הסדר, הסכם, משא ומתן, חילופי דברים, הבנה, התחייבות או מצג אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים לפני חתימת חוזה זה.

3. הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות

א. השירותים יבוצעו באופן בלעדי על ידי _____ ו/או על ידי מי מטעמו בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין. נותן השירותים לא יעסיק קבלני משנה, נותני שירותים, מתווכים וצדדים שלישיים כלשהם, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

ב. נותן השירות מצהיר בזאת כי ידועים לו דרישות התפקיד והכישורים הנדרשים לשם ביצוע תפקידו וכי יש לו את הידע, הכישורים, הניסיון והמיומנות לצורך מילוי תפקידו הנ"ל על הצד הטוב ביותר, ולשביעות רצון המזמין וכי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית להתקשרותו בחוזה זה ו/או למילוי תפקידו על הצד הטוב ביותר.

ג. לנותן השירות אין מניעה לתת שירות לגורמים אחרים, ובלבד שהם לא מתחרים במזמין באופן ישיר.

ד. נותן השירות מחזיק בכל האישורים, הביטוחים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ביחס לקיום עסקיו ולביצוע השירותים לפי חוזה זה.

ה. נותן השירות מתחייב, במסגרת תפקידו, לייצג את המזמין מול לקוחותיו באופן מקצועי ומכובד ולפעול כמיטב יכולתו לקידום עסקיו של המזמין.

ו. נותן השירות רשום כחברה בע"מ, ויגיש למזמין חשבוניות עבור כל תשלום

ז. נותן השירות מנהל תיק כחברה בע"מ במס הכנסה ובביטוח לאומי, ויהיה אחראי בלעדי לתשלומי כל המיסים ודמי ביטוח לאומי עבורה.

ח. נותן השירות דואג וידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים הכרוכים במתן שירותיו כנותן שירות, לרבות ביטוח פנסיוני בשיעורים הקבועים בצו ההרחבה לפנסיה מקיפה במשק לפחות, כנדרש בחוק, ויישא באופן מלא ומסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם. .

ט. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן, נותן השירות אחראי לבדו לכל מעשיו ומחדליו אשר נעשו/ייעשו שלא על פי המוסכם בין הצדדים או בניגוד למוסכם ביניהם, והוא משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות למעשיו ו/או למחדליו, מכל מין וסוג שהוא.

י. נותן השירות מצהיר כי בביצוע השירותים הנדרשים על פי חוזה זה, יפעל לפי כל דין ובכלל כך לא ישתמש בתכנים, יצירות, מידע ו/או נתונים באופן שיהווה הפרת זכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, סודות מסחריים ו/או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, מלבד רכיבי צדדים שלישיים המשולבים במערכות המזמין שהינם בבעלות צדדים שלישיים, הכול בהתאם למוסכם בין המזמין לאותם צדדים שלישיים. מבלי לגרוע

מכלליות האמור לעיל, נותן השירות מתחייב כי נכסי הקניין הרוחני (כהגדרתם להלן) לא יפרו זכויות של צדדים שלישיים, לרבות זכויות קניין רוחני.

4. יחסי הצדדים

- א. היחסים בין המזמין לנותן השירות אינם, ולא יתפרשו, כיחסי עובד-מעסיק, לכל עניין ומטרה שהם ולצורך כל דין.
- ב. נותן השירות מצהיר ומתחייב כלפי המזמין כי ידוע לו, שעל פי חוזה זה אין נוצרים בין המזמין לבינו, ובין המזמין לעובדיו (ככל שישנם), כל יחסי עובד-מעסיק, ובהיותו קבלן עצמאי לא תעמוד לו ולעובדיו כלפי המזמין כל זכות מזכויותיו הניתנות או המוקנות לעובדי המזמין על פי החוק, הנוהג או הסכם אחר. המזמין איננו ולא ייחשב כמעסיקו של נותן השירות ו/או עובדי נותן השירות ולא יחוב כלפיהם כל תשלום או זכות כלשהי בגין מתן השירותים ועובדי נותן השירות לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין בקשר למתן שירותים לפי חוזה זה או סיום ההסכם עם המזמין הנובעים מיחסי עובד-מעסיק.
- ג. נותן השירות מתחייב כי לא יעשה שימוש בשם של המזמין או בכל שם אחר הכולל את שמו בקשר עם מוצרים ו/או שירותים ו/או קידום מכירות מטעמו ו/או כל שימוש אחר, באופן ישיר או עקיף, למעט אזכור עצם מתן שירותיו למזמין, אם בעצמו ואם באמצעות אחרים, הן בתקופת חוזה זה שלא לצורכי ביצועו והן לאחר סיומו, אלא אם הותר לו הדבר במפורש ובכתב על ידי המזמין. המזמין לא יהיה אחראי או ערב לפעולות נותן השירות.
- ד. מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש, ישיר או עקיף, שייגרם לנותן השירות ו/או לעובדיו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5. תקופת החוזה והפסקתו

- א. חוזה זה יעמוד בתוקפו החל ממועד החתימה על הסכם זה ולמשך **3 (שלושה) חודשים** לאחר מכן (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- ב. תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי לתקופה/ות נוספת/ות, בנות 3 חודשים כל אחת, **ובסך הכל תקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם** (להלן: "**תקופת/ות ההסכם הנוספת/ות**"), אלא אם ניתנה הודעה בכתב בת 30 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם נוספת (לפי העניין) מהמזמין על רצונו שלא להאריך את ההתקשרות לתקופת הסכם נוספת. במהלך כל תקופת ההסכם נוספת ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.
- ג. כל אחד מן הצדדים יהא רשאי לסיים את ההתקשרות בכל עת, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב למשנהו. למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירות יהיה מחויב במהלך תקופת ההודעה המוקדמת לספק את השירותים למזמין אלא אם כן יוסכם בין הצדדים בכתב אחרת.
- ד. במקרה שנותן השירות יפר התחייבות יסודית על פי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי לסיים את החוזה לאלתר, ללא שום הודעה מוקדמת ו/או תשלום בגינה. סעיפים 3-4, 7, ו-9 לחוזה זה יחשבו "התחייבות יסודית" תחת חוזה זה.
- ה. בסיום החוזה מכל סיבה שהיא, לא יגיעו לנותן השירות שום תשלום ו/או פיצוי שהוא בגין עצם סיום ההתקשרות, ונותן השירות יחזיר למזמין כל מסמך, ציוד וכיו"ב השייכים לו, ויסיים את תפקידו בצורה

מסודרת ונאותה. כל מסמך שיגיע לידי נותן השירות עקב מתן השירותים – הינו ויישאר רכושו הבלעדי של המזמין, ונותן השירות מתחייב להחזירו בין אם נערך על-ידו או על-ידי אחר.

- ו. נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כי לא יהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו משפטי אחר בכל תקופת ביצועם של השירותים ו/או אחריה, לרבות במקרה בו יורה לו המזמין ו/או מי מטעמו על הפסקת ביצוע השירותים ו/או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, ונותן השירות מוותר על זכותו זו באופן מוחלט וסופי.

6. התמורה הכספית

- א. בתמורה לביצוע מלוא השירותים של נותן השירות בחוזה זה, תשולם לנותן השירות תמורה כספית חודשית בסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה החודשית**").
- ב. בראשית כל חודש יגיש נותן השירות למזמין חשבונית מס בגין השירותים שהוא העניק למזמין בחודש הקודם, ובכפוף לאישור חשבונית המס, התמורה החודשית תשולם לנותן השירות באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק כמפורט **בנספח א'**, בתוך שלושים (30) ימים לאחר הגשת חשבונית מס מאושרת, כאמור.
- ג. התמורה המפורטת לעיל, מהווה תמורה מלאה סופית וכוללת בגין השירותים ונותן השירות לא יהא זכאי לקבל כל תמורה או תשלום נוסף מכל סוג או מין שהוא. כל אחד מהצדדים יישא בהוצאותיו הכרוכות בביצוע הוראות חוזה זה. מיסים, ככל שיחולו על צד לחוזה זה, ישולמו על ידי אותו צד.
- ד. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הכוללת, עליה הסכימו נותן השירות והמזמין בגין השירותים החל מהיום הקובע, נקבעה בהתחשב בעובדה שנותן השירות הינו בגדר קבלן עצמאי, ואינו בגדר "עובד" לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו למזמין כל עלויות נוספות בגין השירותים ו/או סיום ההתקשרות עם נותן השירות, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תגמולים, פיצויי פיטורים, קרן השתלמות, וכיו"ב), כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בחוזה זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמין בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מן נותן השירות.
- ה. לפיכך, אם ייקבע, על-ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר, בין על פי פניית נותן השירות ובין עפ"י פניית גורם אחר כלשהו, כי, בכל מועד שהוא, נותן השירות הגיש שירותים למזמין כ"עובד", למרות האמור בחוזה זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים לנותן השירות תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם – כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לנותן השירות כ"עובד" הינו 60% (שישים אחוזים) מן התמורה הממוצעת ששולמה לנותן השירות באותה שנה (להלן: "**השכר המוסכם כעובד**").
- ו. נותן השירות יהיה חייב להשיב למזמין, ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרות חוזה זה, בהן ייטען כי נותן השירות היה אי-פעם, או הינו, עובד שכיר של המזמין, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמזמין מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל (להלן: "**הסכום העודף**").
- ז. הסכום העודף בו יהיה חייב נותן השירות בהשבתו, כאמור לעיל, יישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהיום שבו הם שולמו לנותן השירות – לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום למזמין.
- ח. המזמין יהיה זכאי לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל סכום שיגיע לנותן השירות על פי חוזה זה, או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לקבל מן נותן השירות את יתרת הסכומים המגיעים לו.

7. סודיות, שמירה על מוניטין המזמין; אי-תחרות ואי-שידול עובדים

- א. במהלך תקופת החוזה וכן לאחריו, נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע עסקי שהגיע אליו במסגרת מתן השירותים, ובכלל זה: רשימות ושמות לקוחות, מצגות, מידע מקצועי, מחירוניהם וכו'. נותן

השירות ישמור בסודיות מלאה כל מידע כאמור שיגיע לידי, ולא יעשה בו שימוש בעצמו או על-ידי אדם אחר כלשהו.

- ב. כל המידע הסודי והמסמכים הינם כיום וימשיכו להיות בעתיד, גם לאחר סיום חוזה זה, רכושו הבלעדי של המזמין.
- ג. נותן השירות מתחייב שלא ליצור העתקים ו/או להוציא מסמכים ו/או תוכנה מהמזמין ו/או ממחשב המזמין ו/או ממערכות ומשרתי המזמין (לרבות אחסון בענן), ללא היתר מפורש מהמזמין.
- ד. מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, נותן השירות יחזיר למזמין כל חומר, מידע, מסמכים השייכים ו/או קשורים למזמין או לפעילותו, שכוללים את המידע הסודי, מבלי להשאיר ברשותו כל העתק מחומר זה.
- ה. ההתחייבויות שלעיל תמשכנה לעמוד בתוקפן בכל זמן לאחר תקופת סיום מתן השירותים על-ידי נותן השירות למזמין וללא הגבלת זמן.
- ו. נותן השירות מתחייב כי לא יפגע, בין במישרין בין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, בין ביוזמתו ובין ביוזמת צד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, במוניטין של המזמין ו/או במעמדו בקרב לקוחותיו, עובדיו, ספקיו, ו/או כל אדם ו/או תאגיד שישנם או היו לו קשרים עסקיים עם המזמין, בארץ ובמדינות שבהן המזמין פעל, פועל, או יפעל, וזאת – במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה ולאחר מכן, וללא הגבלת זמן.
- ז. נותן השירות מתחייב בזאת, במשך תקופת הסכם זה ובמשך תקופה של שנים עשר (12) חודשים לאחר סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, שלא לשדל את עובדי המזמין ו/או נותני שירותים של המזמין לעזוב את עבודתם או לנתק התקשרותם עם המזמין, לא להעסיקם, במישרין או בעקיפין, ולא לסייע להם במציאת עבודה אצל גורמים המתחרים במזמין, וכן, לא לשדל לקוחות, לקוחות לשעבר, ספקים וספקים לשעבר של המזמין – על מנת לנתק את קשריהם המסחריים עם המזמין, להתחרות במזמין, לגזול מידע מקצועי ומסחרי כמוגדר לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין ביוזמת נותן השירות ובין ביוזמת צד שלישי כלשהו.
- ח. נותן השירות מתחייב כי במשך תקופת ההסכם ולמשך תקופה של שישה (6) חודשים לאחר סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יקים, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, עסק המתחרה ו/או עשוי להתחרות במזמין, ולא יהיה קשור במישרין ו/או בעקיפין בגוף שכזה, בין כעובד, יועץ, שותף, קבלן, מפיץ, בעל מניות ובכל כשירות אחרת – בשום עסק, משרה, עבודה, עיסוק ו/או פעילות אחרת כלשהי המתחרה באופן ישיר או עקיף במזמין, אלא אם יינתן אישור בכתב על-ידי המזמין.

8. סעדים

- א. בכל מקרה של הפרת סעיפי הסודיות ו/או שמירה על מוניטין המזמין ו/או אי תחרות דלעיל יהיה המזמין זכאי, בנוסף לכל סעד או תרופה אחרת על פי דין או על פי חוזה זה:
- לקבל מנותן השירות את מלוא התמורה ו/או מלוא ההטבה שהפיק מההפרה;
 - לקבל מנותן השירות פיצוי בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמין כתוצאה מההפרה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין;
 - לקזז סכומים אלה מכל סכום המגיע לנותן השירות ממנו; ו-

- וכן לקבל כל סעד משפטי של צו עשה, צו לא תעשה, סעד ארעי, זמני, או קבוע למניעת ההפרה ו/או הסרתה, ונותן השירות מצהיר ומסכים מראש למתן סעד הזה נגדו, בהיותו הולם, צודק, ומידתי בנסיבות העניין.

9. קניין רוחני

- א. כל התוצרים ו/או פיתוחים ו/או אמצאות ו/או תכנונים ו/או עיצובים ו/או סקיצות ו/או איורים ו/או תמונות ו/או צילומים ו/או מפרטים ו/או תיעוד ו/או רישומים ו/או שרטוטים ו/או מסמכים ו/או מצגות ו/או נתונים ו/או מידע ו/או גרפיקה, בכל פורמט שהוא, אותם נותן השירות (או מי מטעמו) פיתח, המציא או יצר, במישרין ו/או בעקיפין, עבור המזמין במסגרת חוזה זה ולמטרת השירותים (לרבות כל זכויות מכל מין וסוג שהוא בקשר אליהם, לרבות זכויות יוצרים, סימני מסחר, פטנטים, מדגמים וכל זכויות קניין וקניין רוחני אחרות) (להלן: "נכסי הקניין הרוחני"), הינם, ויהיו בכל עת שייכים באופן בלעדי למזמין, וזאת מיד מרגע יצירתם ועד בכלל. לנותן השירות לא תהיה כל זכות בגינם והוא לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בהם אלא לצורך מילוי הוראות חוזה זה.
- ב. נותן השירות מצהיר כי הוא אינו זקוק לכל הסכמה של צד שלישי כלשהו כדי להתקשר בהסכם זה עם המזמין ולבצע את האמור בו לרבות העברת חומר מסחרי, פטנטים, חומר המוגן בזכויות יוצרים וכדומה.
- ג. נותן השירות ממחה בזאת כל זכות שיש לו ו/או שתהיה לו בנכסי הקניין הרוחני למזמין ומוותר על כל זכות מוסרית העשויה להיות לו בנכסי הקניין הרוחני, כל זאת ללא תמורה נוספת.
- ד. למען הזהירות, ככל שיימצא על-ידי בית משפט או טריבונל מוסמך כלשהו, על-אף ההסכמה המודעת בין הצדדים לפי חוזה זה, כי נוצרו ביניהם יחסי עובד-מעסיק, נותן השירות מוותר בזאת במפורש על כל זכות העומדת ל"עובדים" לקבלת תמלוגים ו/או פיצויים בגין נכסי הקניין הרוחני ואמצאות שירות, לרבות זכות לתמלוגים לפי סעיף 134 לחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967.
- ה. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להגן על כל נכסי הקניין הרוחני בדרך של רישום ו/או בכל דרך אחרת, בישראל או בכל מקום אחר, בהתאם להחלטתו הבלעדית. נותן השירות מתחייב לסייע למזמין ככל הדרוש לשם הגנה על זכויות אלו. כמו כן, נותן השירות מתחייב לגלות למזמין בכתב וללא דיחוי על קיום נכסי הקניין הרוחני מיד לאחר שנוצרו, פותחו ו/או נתגלו על ידו או על ידי מי מטעמו.

10. כללי

- א. חוזה זה בא במקום כל מצג, התחייבות, הסדר, סיכום, זיכרון דברים או הסכם קודם שהיו בין הצדדים לחוזה זה ובינם לבין צדדים שלישיים, בכתב או בע"פ, וכל הסכם, כאמור, בטל ומבוטל לכל צורך ועניין.
- ב. כל שינוי לחוזה זה יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי הצדדים.
- ג. שום התנהגות של מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, או כוויתור או הסכמה להפרה או לאי קיום הוראה מהוראות חוזה זה או לשינוי, ביטול או תוספת של הוראה כלשהי. ויתר צד כלשהו על קיום הוראה יהא ויתור זה חד פעמי ולא יהווה תקדים לויתור על קיום ההוראה, אם להוראה הספציפית ואם לכל הוראה אחרת, ולא יהווה השתק או מניעות מצד אותו הצד לעמוד על זכותו ולדרוש קיום אותה הוראה.
- ד. מוסכם בזאת במפורש, כי ספרי החשבונו והרישומים של המזמין יהיו ראייה לכאורה לנכונות אותו רישום ולכל דבר הרשום בהם.
- ה. אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו.

- ו. נותן השירות לא יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, ללא הסכמת המזמין לחוזה זה מראש ובכתב. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, ללא הסכמת נותן השירות.
- ז. במידה והוראה בחוזה זה, מכל סיבה שיהא, אינה חוקית, היא תבוטל ולא תהווה חלק מחוזה זה, אך הוראה כאמור לא תפגע בתוקפו של חוזה זה.
- ח. חוזה זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט, בכל הקשור בחוזה זה, יהיה בבתי המשפט המוסמכים של מחוז חיפה.
- ט. שום ויתור, שיהוי, אי-שימוש בזכות, ארכה, הקלה מצד אחד וכיוצא באלה, לא יתפרשו, בכל צורה שהיא, כויתור או כהסכמה למעשי הצד השני ולא יפגעו בזכויות, בסעדים או בתרופות העומדים לרשותו של כל צד לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.
- י. הצדדים מצהירים בזאת כי קראו חוזה זה בעיון, הבינו היטב את תוכנו ואת התחייבויותיהם על פי החוזה, ואת מלוא הנפקויות והמשמעויות של כל האמור בחוזה, והם מקבלים על עצמם ללא סייג את כל התחייבויותיהם המפורטות בחוזה.
- יא. כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ואם נשלחה באימייל תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שמונה (8) שעות ובתנאי שבמקביל למשלוח באימייל נשלחה גם בדואר רשום כאמור לעיל. כתובות הצדדים הינם כאמור במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היי סנטר – מרכז ליזמות
עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ
המזמין

נותן השירות

שם:
תפקיד:

פרטי נותן השירות: שם

המוטב:

בנק:

סניף:

מספר חשבון:

ח"פ:

טלפון:

דוא"ל:

כתובת:

אתר: