



היי סנטר – מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ

"קול קורא" למאגר יועצים/מתכננים/מנהלי פרויקטים/מומחים אחרים

1. **היי סנטר – מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ (להלן: "החברה") - אשר הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, המצוי בבעלות מלאה של החברה הכלכלית חיפה בע"מ (להלן: "חכ"ל חיפה") שהנה תאגיד עירוני בבעלות ובשליטתה של עיריית חיפה (להלן: "העירייה") - מזמינה בזאת מתכננים/יועצים/מנהלי פרויקטים/מומחים אחרים (להלן ייקראו ה"ל", מכל תחום או סוג מקצועי שהוא: "יועצים"), להציע את מועמדותם על מנת: (1) להיכלל ברשימות יועצים מסוג חדש במאגר היועצים של החברה; ו/או (2) להתווסף לרשימות היועצים הקיימים במאגר היועצים של החברה, לפי העניין. מאגר היועצים של החברה יהיה פתוח לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה, וישמש את החברה לצורך התקשרויות אשר אינן מחייבות עריכת מכרז פומבי, והכל על פי המפורט כדלהלן.**
מצב לפנייה זו. בנספח ב. רשימת סוגי יועצים הנדרשים לחברה לצורך הגשת מועמדות.
2. **עריכת רשימת יועצים**
 - 2.1. עפ"י סעיף 7.1.2 לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 8/2016 מיום 22.11.2016 בעניין "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז", (להלן: "החוזר"), ניתנת בזאת הודעה פומבית של החברה בדבר כוונתה לאפשר עדכון שוטף של רשימות היועצים באתר, כאמור לעיל (להלן: "רשימות היועצים").
 - 2.2. רשימות היועצים תהינה פתוחות לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה. **רשימות היועצים תעודכנה באופן שוטף, כאמור להלן.**
 - 2.3. רשימות היועצים נועדות על מנת לבנות מאגר של יועצים [כהגדרתם לעיל] לביצוע תכנון, ניהול, ביצוע ופיקוח על הביצוע של כל סוגי הפרויקטים שבהם עוסקת החברה, אשר ישמש את החברה במקרים שבהם היא תזדקק לשכור את שירותיו של יועץ בתחום מסוים. בכל מקרה כאמור - ואם וככל שלא תחול חובה עליה לפרסם מכרז להתקשרות עם אותו סוג של יועץ - אזי החברה תהא רשאית (אך לא תהא חייבת, כמפורט להלן), לפנות למספר יועצים מאותו סוג, מתוך רשימת היועצים הרלוונטית, ולבקש מהם או ממי מהם הצעות מחיר להתקשרות עם אותו סוג של יועץ.
 - 2.4. רשימות היועצים תשמשנה את החברה לפי צרכיה, והיא לא תהא חייבת לפנות לשום יועץ לקבלת הצעות, ואין בבחירתו של איזה יועץ למאגר היועצים של החברה, כדי לחייב אותה לפנות אליו בבקשה לקבל הצעה להתקשרות עמו או כדי להתקשר עמו.
 - 2.5. **יובהר, כי רשימות היועצים תשמשנה את החברה במקרים שבהם ההתקשרות עם היועצים פטורה ממכרז פומבי:** היינו: רק באותם המקרים, שבהם השירותים שיעניק היועץ הם בגדר "עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים", כאמור בסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ואם ההתקשרות בין היועץ לבין החברה, לא תהיה חייבת להיעשות בדרך של מכרז פומבי.
 - 2.6. רשימות היועצים תיערכנה כך, שהחברה תוכל, לפי צרכיה, לפנות ליועצים מתוך הרשימה הרלוונטית, ולאחר קבלת ובחינת ההצעות שיתקבלו, לבחור להתקשר עם מי שהצעתו הייתה המתאימה ביותר, כשהתקשרות זו תהיה שלא בדרך של מכרז פומבי, כאמור.
 - 2.7. לאור האמור לעיל, כל יועץ בתחומים המפורטים **בנספח ב'**, המעוניין להיכלל ברשימת היועצים והעומד בתנאי הסף המפורטים להלן, מוזמן להגיש לחברה בקשה בכתב, בהתאם לאמור להלן.

2.8. מובהר, כי החברה תהא רשאית שלא לכלול ברשימות היועצים, יועצים שהיה לה איתם נסיון שלילי ו/או סכסוך משפטי ו/או סכסוך אחר לעניין מתן שירותיהם המקצועיים בעבר לחברה, או שהיה להם סכסוך כאמור עם רשויות ותאגידים עירוניים אחרים.

3. תנאי הסף הנדרשים

- 3.1. כל מועמד נדרש להיות בעל ידע מקצועי וניסיון מוכח, כנדרש בנספח ב' ביחס לכל אחד מן התחומים.
- 3.2. מובהר, כי לא תאושר הכללת יועץ אשר אינו עומד בכל תנאי הסף המפורטים לעיל, אלא באישור ועדת ההתקשרויות של החברה.
- 3.3. בחירת היועצים למאגר תבוצע ע"י ועדת ההתקשרויות של החברה, לכל מקצוע בנפרד.

4. אופן הגשת המועמדות ומסמכיה

- 4.1. על כל מועמד העומד בכל תנאי הסף הנ"ל והמעוניין להיכלל ברשימת היועצים, להגיש את הצעת מועמדותו בכתב על גבי "טופס הצעת המועמדות", המצורף למסמך זה (כנספח א').
- 4.2. על המועמד לפרט בטופס הצעת המועמדות את פרטיו האישיים ולצרף קורות חיים, בדגש על ניסיון בעבודתו כיועץ לתחום הרלבנטי, וכן לפרט את הפרויקטים הספציפיים ששירותיו ניתנו לגביהם במהלך שנות הניסיון הנדרשות.
- 4.3. כמו כן, על המועמד לצרף המלצות בקשר לעבודתו בעבר ולצרף אישורים ו/או תעודות ו/או אסמכתאות רלוונטיים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.
- את הצעת המועמדות, כאמור לעיל, אפשר להגיש באופן שוטף, בכל עת, בדוא"ל
לכתובת: hr@hicenter.co.il שאלות ניתן להפנות ל – יעל חי קרסנטי בכתובת הדוא"ל שלעיל.

5. מיון ראשוני של המועמדים ותהליך בחירת היועצים שייכללו ברשימת היועצים:

- 5.1. ועדת ההתקשרויות של החברה (לעיל ולהלן: "ועדת ההתקשרויות") תהיה רשאית לקבוע, בהתאם להוראות החוזר, מכסה למספר היועצים [מכל סוג] שייכללו ברשימת היועצים בכל תחום רלוונטי.
- 5.2. ועדת ההתקשרויות של החברה תבחן את בקשתו של כל מי שהגיש את מועמדותו להיכלל ברשימת היועצים. הוועדה תבחן את כל הפרטים והמסמכים שצורפו לטופס הצעת המועמדות.
- 5.3. ככל שועדת ההתקשרויות תמצא את המועמד מתאים להיכלל ברשימת היועצים, שמו ייכלל ברשימה שתפורסם כאמור באתר האינטרנט של החברה.
- 5.4. ועדת ההתקשרויות תודיע לכל מועמד על החלטתה באשר להכללתו ברשימת היועצים.
- 5.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמועמדים ו/או מחלקם הבהרות ו/או מסמכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.6. בהחלטה לגבי המועמד שייכלל ברשימת היועצים, תהא ועדת ההתקשרויות רשאית להביא בחשבון כל שיקול שתמצא לנכון.
- 5.7. ועדת ההתקשרויות תתכנס באופן שוטף, לדון בהצעות שהתקבלו עובר למועד כל ישיבה.

6. התקשרות עם יועצים אשר יכללו ברשימת היועצים

- 6.1. לפי צרכי החברה, תערוך ועדת ההתקשרויות פנייה תחרותית למספר יועצים [מאותו סוג] מתוך רשימת היועצים, הכל בהתאם לסעיף 7.1.1 לחוזר, וזאת בקשר לכל התקשרות נדרשת.

6.2. על אף האמור בסעיף 6.1 שלעיל, ועדת ההתקשרויות תהיה רשאית שלא לערוך פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך רשימת היועצים, אלא לערוך בדיקה של מספר הצעות הבאות בחשבון, לאחר שבחנה את האפשרות לערוך פנייה תחרותית להצעות מתוך רשימת היועצים וקבעה כי בנסיבות העניין, אין זה אפשרי ומוצדק לערוך פנייה בדרך זו. במקרה זה, פנייה לקבלת מספר הצעות הבאות בחשבון, תיעשה ככל הניתן בסבב מחזורי ובאופן הוגן, המעניק את מירב היתרונות לחברה.

6.3. בין החברה לבין היועץ שייבחר על ידי ועדת ההתקשרויות ייחתם הסכם בנוסח המקובל בחברה.

7. כללי

7.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או להעביר לדיון בוועדת ההתקשרויות של החברה הצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.

7.2. המועמד/המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.

7.3. **מובהר בזאת, כי בקשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**

היי סנטר – מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ

נספח א'

טופס הצעת המועמדות - "קול קורא" למאגר יועצים

1. שם _____ ת.ז. _____
החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת _____
טלפון: _____ דוא"ל _____.
2. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי ה"קול קורא", מסכים לכל התנאים המפורטים בו, ומגיש את מועמדותי בהתאם לתנאים אלה.
3. המציע עוסק בתחום _____ משנת: _____.
4. לח"מ, ניסיון בייעוץ/ בתכנון/ בפיקוח/ בניהול פרויקטים/בליווי בתחום _____
(לפי הגדרת התפקיד בהתאם לנספח ב').
5. הנני מצהיר בזאת כי למציע ניסיון בתחום המצוין לעיל לגביו מבקש המציע להצטרף למאגר, כמפורט להלן:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

6. להצעת זו מצורפים גם המסמכים שלהלן:
- 6.0. קורות חיים, בדגש על הניסיון הנדרש כאמור בתנאי הסף הנ"ל.
- 6.1. המלצות בקשר לעבודותי בעבר.
- 6.2. אישורים, תעודות ומסמכים נוספים להוכחת עמידתי בתנאי הסף.
- שם מלא של המועמד: _____ ת.ז. _____.
- כתובת ומיקוד: _____.
- דוא"ל: _____.
- טלפון: _____ נייד: _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת המועמד

רשימת סוגי יועצים מומחי אנרגיה תכנון וסביבה - נספח ב'

יועץ	תחום התמחות	פירוט העבודה	תנאי סף
מנהל הצוות	ניהול צוותים	- ניהול תכניות מתאר שעליהן חתום כעורך תכנית או הצהרה שהוגשה למנהל התכנון. - ניהול תכנית אב שאושרה למתן תוקף או שאושרה להפקדה במוסד תכנון רלוונטי. - ניהול תכניות מתאר ארציות שאושרו למתן תוקף או להפקדה. - ניהול תכניות מתאר מחוזיות שאושרו למתן תוקף או להפקדה.	השכלה: העתק תעודת תואר שני באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה; תכנון ערים ואזורים; כלכלה; תכנון סביבתי; מדעי הטבע; מדעי הסביבה או גיאוגרפיה; אדריכלות; מנהל עסקים; ניהול משאבי טבע וסביבה; מדיניות. ניסיון: ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בכל הפרמטרים המפורטים להלן: ניהול צוות של שלושה אנשים לפחות, באחד מתחומי העיסוק: תכנון פיזי; יעוץ אסטרטגי; יעוץ או תכנון הנדסי; יעוץ או תכנון סביבתי; אקולוגיה; משאבי טבע וסביבה; כלכלה; מדיניות סביבתית; אנרגיה ותשתיות. ניהול של שלושה פרויקטים לפחות, מהמפורט להלן: תכנית אב שאושרה למתן תוקף או שאושרה להפקדה, או אומצה במוסד התכנון הרלוונטי

או תכניות מתאר ארציות שאושרה למתן תוקף או שאושרו להפקדה, במוסד התכנון הרלוונטי או תכניות מתאר מחוזיות שאושרה למתן תוקף או שאושרו להפקדה, במוסד התכנון הרלוונטי או הגשת מסמך תכנון אסטרטגי שאושר למתן תוקף או שאושרו להפקדה, או אומץ במוסד התכנון הרלוונטי • מנהל הצוות המוצע יהיה בעל אזרחות ישראלית או תושב ישראל השוהה בה דרך קבע.			
• השכלה: בעל תואר שני לפחות באחד מהתחומים להלן: מדעי הסביבה, מדעי כדור הארץ, מדעי החיים, מדעי הטבע, כלכלה, הנדסה ומדיניות. • ניסיון: היועץ היה שותף בצוות שהכין סקר אסטרטגי סביבתי.	• שותף בצוות סקר אסטרטגי סביבתי בנושא אנרגיה מתחדשת בים.	סקרי אסטרטגיה סביבתית	יועץ בתחום סקרים אסטרטגיים סביבתיים:
• השכלה: בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית. • ניסיון: בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות,	• השתתפות ב פגישות, למידה של דרישות הפרויקט. • ליווי של שאר חברי הצוות בפן הקונסטרוקטיבי.	תשתיות ימיות	יועץ הנדסי המתמחה בתשתיות ימיות:

במהלכן ליווה לפחות שני פרויקטים, באחד או יותר מהתחומים להלן: תכנון, הקמה או פיקוח על תשתית ימית או מיתקן הנדסי. • רישיון ורישום: בעל רישיון מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	• בדיקת היתכנות וביצוע תכן ראשוני למבנים או חלקי מבנה נבחרים. • מתן יעוץ בהיבטי קיים והערכת הפסדים כלכליים וסביבתיים של מערכות הקונסטרוקציה.		
• השכלה: בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל • ניסיון: בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות, במהלכן ליווה כמהנדס חשמל, לפחות שני פרויקטים במתקנים או תשתיות חשמל במתח עליון באחד או יותר מהתחומים להלן: תכנון, הקמה או פיקוח על מתקנים או תשתיות אנרגיה • רישיון ורישום: בעל רישיון חשמלאי-מהנדס על-פי חוק החשמל התשי"ד-1954- הרשום בפנקס המהנדסים הרלוונטי.	• ליווי מקצועי של פרויקט המוקם בים. פרויקט כאמור, יהיה פרויקט תשתית לאומי או פרויקט מיתקן הנדסי [ברמה המחוזית או הארצית].	תשתיות חשמל	יועץ הנדסי המתמחה בתשתיות חשמל:

• השכלה: בעל תואר ראשון באחד או יותר מהתחומים המפורטים להלן: כימיה; הנדסה כימית; הנדסת חומרים; הנדסת מכונות; הנדסה אזרחית; הנדסת חשמל; הנדסת אנרגיה; הנדסת סביבה. • ניסיון: בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בהן ביצע לפחות שני סקרי סיכונים, הקשורים בתשתית או מיתקן הנדסי במשק האנרגיה וחומרים מסוכנים הנובעים משני אלו, והכל בהתאם לכל דין.	• ליווי מקצועי של פרויקט המוקם בים. פרויקט כאמור, יהיה פרויקט תשתית לאומי או פרויקט מיתקן הנדסי [ברמה המחוזית או הארצית]	ניהול סיכונים	יועץ בתחום ניהול סיכונים:
• השכלה: בעל תואר ראשון באחד מהתחומים להלן: אדריכלות; גיאוגרפיה; תכנון ערים; תכנון סביבתי. • ניסיון: בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות כיועץ סטטוטורי בעריכה, תכנון, ליווי וקידום של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות במוסדות התכנון בישראל, ברמה	• ליווי מקצועי של פרויקט המוקם בים. פרויקט כאמור, יהיה פרויקט תשתית לאומי או פרויקט מיתקן הנדסי [ברמה המחוזית או הארצית]		יועץ סטטוטורי:

הארצית או המחוזית אשר אושרו למתן תוקף או אושרו להפקדה או להעברה להערות.			
השכלה: היועץ • יעמוד בשני התנאים המצטברים כמפורט להלן: בעל תואר ראשון בכלכלה; וגם בעל תואר שני באחד מהתחומים כדלהלן: כלכלה; מנהל עסקים; חשבונאות; הנדסה; מדעי כדור הארץ; לימודי סביבה; כלכלה ומדיניות סביבתית. • ניסיון: בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות, במהלכן ביצע בדיקה טכנו-כלכלית לפרויקטים שבוצעו בישראל, כמפורט להלן: • לפחות שני פרויקטים שעסקו בתכנון או הקמת תשתיות ברמה הארצית או המחוזית. • לפחות פרויקט אחד עסק בשירותי המערכת האקולוגית	ליווי וביצוע עבודות ייעוץ כלכלי מקיף.	כלכלה	יועץ כלכלי:

• השכלה: בעל תואר ראשון באחד מהתחומים להלן: הנדסת סביבה; מדעי הסביבה; מדיניות סביבתית; גיאוגרפיה; מדעי כדור הארץ; מדעי החיים; מדעי הטבע. • ניסיון: היועץ בעל ניסיון של חמש שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בייעוץ סביבתי בתחומי ישראל, במהלך השתתף כחבר הצוות המקצועי, בהכנת לפחות שני תסקירי השפעה על הסביבה בתחום תשתיות ימיות, כאשר לפחות אחד מהם בוצע בישראל ברמה הארצית או המחוזית.	• ליווי מקצועי של פרויקט המוקם בים. פרויקט כאמור, יהיה פרויקט תשתית לאומי או פרויקט מיתקן הנדסי [ברמה המחוזית או הארצית].	סביבה	יועץ סביבתי :
• השכלה: בעל תואר ראשון באחד מהתחומים להלן: מדעי החברה; סוציולוגיה; עבודה סוציאלית; תקשורת. • ניסיון: בעל ניסיון של חמש	• בניית והטמעת מנגנוני שיתוף ציבור במגזר הציבורי בהתייחס לתשתיות ומיתקני אנרגיה. • גישור, או פיתרון סכסוכים	שיתוף הציבור, הסברה ודעת קהל	יועץ לשיתוף ציבור, הסברה ודעת קהל :

שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות במהלכן ליווה שני פרויקטים בישראל, באחד מהתחומים להלן: סקרי דעת קהל; גישור; פתרון סכסוכים; ניהול משברים; הסברה או בנייה והטמעה של מנגנוני שיתוף ציבור.	• ביצוע סקרי דעת קהל ועמדות ציבור.		
---	--	--	--